

## METROLOGIE 10

Adresse

Rue de Métrologie, 10

1130

Haren

Principal type de projet\*

Extension, rehausse, rénovation de bâti existant

### Données générales du terrain

Choisissez la langue - Selecteer taal

FR

Superficie du terrain (m²)\*

6812,00

Surface dans le réseau écologique (m²)\*

0,00

0,0%

### Faune observée (cochez) \*

- ☒ Moineau domestique ☒ Martinet noir ☐ Hirondelle de fenêtre ☒ Chauves-souris (Bâti)
- ☒ Autres espèces (Bâti)
- Diagnostic "Faune du bâti" recommandé en amont du projet
- ☐ Reptiles : orvet fragile, lézard des murailles, lézard vivipare, couleuvres
- ☐ Amphibiens : crapaud commun, grenouille rousse ou verte, tritons, salamandre
- ☐ Lucane cerf-volant ☒ Lérot
- ☐ Écureuil roux
- ☒ Hérisson ☐ Aucune espèce observée

### Contexte écologique

[Carte] Influence paysagère\*

- ☐ Ville Forêt ☐ Ville Dense ☒ Ville Campagne ☒ Ville d'Eau

[Carte] Réseau écologique (REB) : affectations sur le terrain\*

- ☐ Zone centrale ☐ Zone de développement ☐ Zone de liaison
- ☒ Terrain entièrement hors réseau

[Carte] Valeur biologique du terrain

C - valeur biologique élevée

Type de répondant

☐ Évaluation dans le cadre de GRO

Pro - Architecte paysagiste

Date de remplissage

17-06-2025

### Descriptif succinct de la situation existante

Immeuble de bureaux rectangulaire avec parking extérieur et aire de pique-nique

### Descriptif succinct du projet

Reconversion d'un immeuble de bureaux en logements collectifs avec jardin d'agrément intérieur et extérieur

### Descriptif succinct de l'alternative

### Valeur de biotope des surfaces en plan

#### Type de surfaces (sur l'ensemble du terrain, bâti inclus)

|   |         |     |
|---|---------|-----|
| Revêtements non végétalisés (perméables ou non)   | surface | 0%  |
| Revêtements faiblement végétalisés                | surface | 5%  |
| Revêtements végétalisés                           | surface | 15% |
| Substrat restreint de 5-10 cm (extensif)          | surface | 20% |
| Substrat restreint de >10 à 25 cm (semi-intensif) | surface | 40% |
| Substrat restreint de >25 à 50 cm (intensif)      | surface | 50% |
| Substrat ouvert limité (> 50 cm) ou contraint     | surface | 55% |
| Pleine terre                                      | surface | 70% |
| Cours ou plan d'eau minéral, non végétalisé       | surface | 10% |
| Cours ou plan d'eau végétalisé, semi-naturel      | surface | 70% |

Total des surfaces

Grand total

#### Calcul automatique des valeurs de référence

Emprise ouverte (non revêtue et/ou végétalisée)  
Emprise ouverte (revêtue)  
Emprise Bâti  
Total (check)

Référence  
70,0%  
3,0%  
10,0%

CBS+ de référence calculé sur base des emprises du projet

### Situation existante

28,3%

#### Superficie [m²]

| Espace ouvert | Bâti | Score  |
|---------------|------|--------|
| 2032          | 1970 | 0,00%  |
| 0             | 0    | 0,00%  |
| 0             | 0    | 0,00%  |
| 0             | 0    | 0,00%  |
| 0             | 0    | 0,00%  |
| 0             | 0    | 0,00%  |
| 0             | 0    | 0,00%  |
| 0             | 0    | 0,00%  |
| 2740          | 0    | 28,16% |
| 70            | 0    | 0,10%  |
| 0             | 0    | 0,00%  |
| 4842          | 1970 |        |

6812

Toutes les surfaces sont encodées

| Surfaces encodées | Emprises respectives |
|-------------------|----------------------|
| 2740              | 40%                  |
| 2102              | 31%                  |
| 1970              | 29%                  |
| 6812              | OK                   |

32,0%

Indicatif

### Situation projetée

43,6%

#### Superficie [m²]

| Espace ouvert | Bâti | Score  |
|---------------|------|--------|
| 969           | 750  | 0,00%  |
| 0             | 0    | 0,00%  |
| 24            | 0    | 0,05%  |
| 0             | 965  | 2,83%  |
| 0             | 320  | 1,88%  |
| 0             | 0    | 0,00%  |
| 0             | 0    | 0,00%  |
| 0             | 0    | 0,00%  |
| 3784          | 0    | 38,88% |
| 0             | 0    | 0,00%  |
| 0             | 0    | 0,00%  |
| 4777          | 2035 |        |

6812

Toutes les surfaces sont encodées

| Surfaces encodées | Emprises respectives |
|-------------------|----------------------|
| 3784              | 56%                  |
| 993               | 15%                  |
| 2035              | 30%                  |
| 6812              | OK                   |

42,3%

### Situation alternative

Incomplet

#### Superficie [m²]

| Espace ouvert | Bâti | Score |
|---------------|------|-------|
|               |      | 0,00% |
|               |      | 0,00% |
|               |      | 0,00% |
|               |      | 0,00% |
|               |      | 0,00% |
|               |      | 0,00% |
|               |      | 0,00% |
|               |      | 0,00% |
|               |      | 0,00% |
|               |      | 0,00% |
| 0             | 0    |       |

0

Il reste 6812 m² à encoder

| Surfaces encodées | Emprises respectives |
|-------------------|----------------------|
| 0                 | 0%                   |
| 0                 | 0%                   |
| 0                 | 0%                   |
| 0                 | Incomplet            |

Valeur de référence non disponible



|             |      |
|-------------|------|
| longueur    | 11,8 |
| longueur    | 16,9 |
| longueur    | 11,7 |
| surface     | 6,5  |
| surface     | 15,2 |
| nb ou surf. | 8,0  |
| surface     | 15,2 |
| surface     | 7,8  |
| surface     | 13,0 |
| longueur    | 11,7 |
| surface     | 11,7 |
| caract.     | 10,0 |
| caract.     | 10,0 |
| caract.     | 10,0 |

[illegible]

|       |
|-------|
| 0,00% |
| 3,81% |
| 2,64% |
| 0,00% |
| 0,00% |
| 1,80% |
| 6,85% |
| 1,76% |
| 0,00% |
| 0,00% |
| 0,00% |
| 2,53% |
| 4,50% |
| 4,50% |

## Connectivité écologique des biotopes urbains

| nom     | taille | taille | taille |
|---------|--------|--------|--------|
| nombre  | 2%     | 2%     | 2%     |
| caract. | 2%     | 2%     | 2%     |
| caract. | 3%     | 3%     | 3%     |
| caract. | 3%     | 3%     | 3%     |

| Category | Percentage |
|----------|------------|
| 1,14%    | 1,14%      |
| 0,71%    | 0,71%      |
| 0,64%    | 0,64%      |
| 0,00%    | 0,00%      |

| Państwo   | Wzrost |
|-----------|--------|
| Włochy    | 1,12%  |
| Hiszpania | 0,70%  |
| Belgia    | 2,10%  |
| Francja   | 1,26%  |

## CBS+ du terrain

### Situation existante

37,0% D

**Valeur de référence**

32.0%

Comment identifier, aménager et entretenir les biotopes et éléments du paysage ?  
 Comment calculer le CBS + ? Comment interpréter les résultats ?  
 Comment remplir l'annexe descriptive du CBS+ ?  
 Comment être tenu au courant des mises à jour du calculateur ? Comment signaler des bugs ?

**Retrouvez le guide d'utilisation sur le site [Renature.brussels](http://Renature.brussels)**

Enregistrez-vous comme utilisateur·trice du CBS+ pour être tenu·e au courant des mises à jour.

|         |  |                           |
|---------|--|---------------------------|
| Nom     | METROLOGIE 10                                    |                           |
| Type    | Extension, rehausse, rénovation de bâti existant |                           |
| REB     | 0,00%  | dans le réseau écologique |
| Paysage | Ville Campagne & Ville d'Eau                     |                           |



